

OPPDRAKSNAVN:	Planinitiativ detaljregulering Bugge Eiendom, gnr. 235, bnr. 1
EMNE:	Vurdering av krav til konsekvensutredning
FORSLAGSSTILLER:	Bugge Eiendomsselskap AS v/Daniel Frisvoll Bugge
PLANKONSULENT:	Angvik Prosjektering AS v/Espen Kjærnli

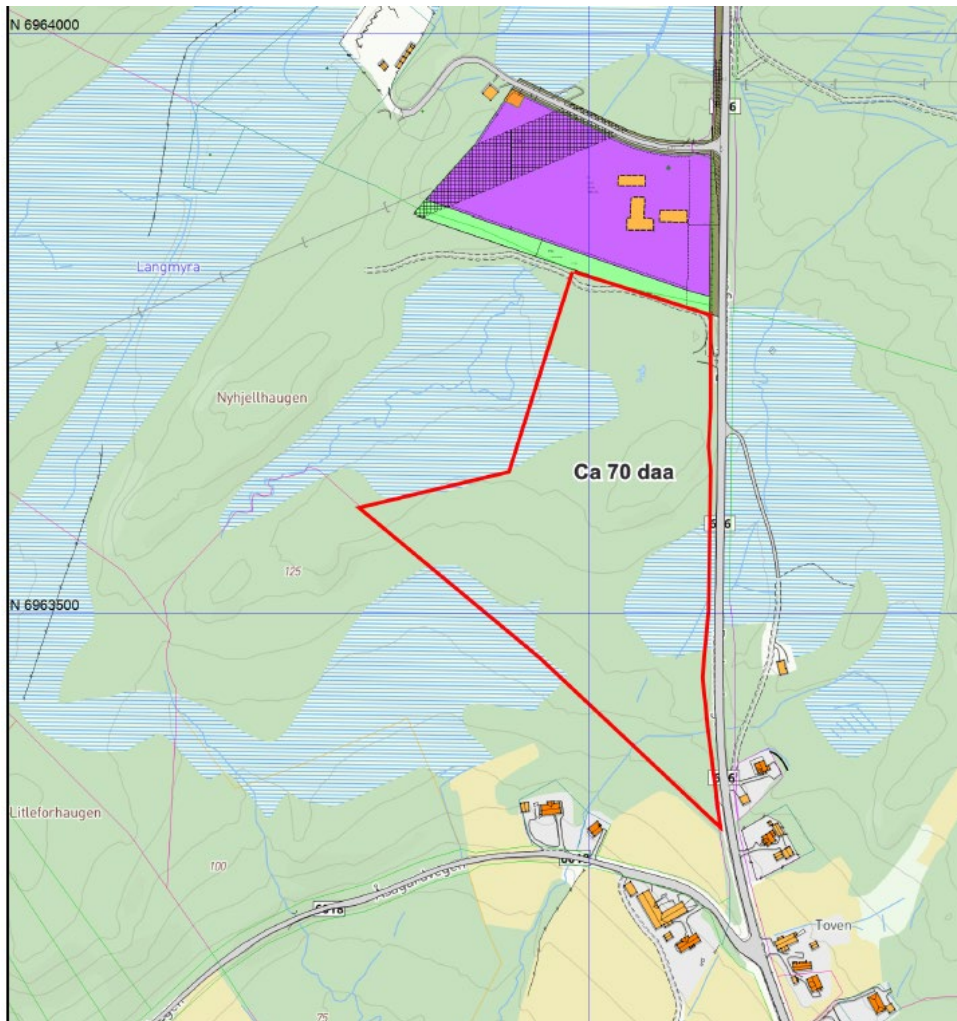
1 Bakgrunn og hensikt

Formålet med planarbeidet er å regulere et område som i kommuneplanens arealdel (Planid 2008006) er avsatt til LNF (Landbruk-, natur- og friluftsmål) til industriformål.

Bugge Eiendom AS eier i dag Brannholvegen 10 gnr/bnr. 254/19. Mandag 6. januar brant store deler av anlegget sammen med flere kjøretøy ned til grunnen. En storbrann som førte til kontrollert nedbrenning, evakuering av naboer, og store økonomiske tap for Bugge Eiendom AS og driftsselskapet Bugge Maskin og Transport AS. Konsekvensene for Bugge Eiendomsselskap og Bugge Maskin og Transport AS er dramatiske. Bedriften har i dag over 20 ansatte, og det mobiliseres fra eier, samarbeidsparter og andre aktører for å ivareta og sikre videre drift. I vurderingen av gjenoppbygging etter brannen har det kommet forslag om Bersås som en lokalitet for et framtidig, større industriområde for Bugge og andre. Lokaliteten som Bugge Eiendomsselskap AS har i dag på Brekken er vurdert å være for liten til ytterligere utvidelser.

I dag er Havila Biogass og kommunens Miljøstasjon etablert i området. Kommunen har også i gjeldende kommuneplan satt av et mindre areal til industri (E 2) i tilknytning til miljøstasjonen. Rødsand Gruber har hatt dagbrudd i området (M5), som vil kunne være en ressurs i utviklingen av et framtidig industriområde. Det jobbes med å legge til rette for at området skal avsettes til industri- og næringsformål i forbindelse med forslag til ny arealdel av kommuneplanen.

Det meldes oppstart for følgende planområde:



2 Vurdering av krav til konsekvensutredning

Vurdering av hvilke planer som skal konsekvensutredes går fram av [forskrift om konsekvensutredninger §6, §7 og §8](#).

Regulering av industriområde som foreslått vurderes ikke å komme inn under §6 eller §7.

Jfr §8 a skal planer og tiltak i [Forskrift om konsekvensutredninger vedlegg II](#) konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Regulering av næringsbygg skal vurderes nærmere jfr vedlegg II pkt 11 j).

Vurdering etter [§9 og §10](#) er dermed nødvendig.

I det påfølgende gjøres det en vurdering av forholdet mellom planarbeidet og § 9 og §10 i forskrift om konsekvensutredninger.

For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og [bygningloven § 12-8](#). For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også

selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter [§ 10](#).

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

§ 9 Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12.

§ 9	Plankonsulents vurdering
a. planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider	Se planinitiativet. Planområdet ligger i tilknytning til allerede etablerte virksomheter; Havila Biogass og kommunens miljøstasjon. I tillegg er det avsatt et areal til masseuttak (M5) i kommuneplanens arealdel. Det jobbes med å få inn området som framtidig industri- og næringsareal i kommende arealdel av kommuneplanen. Området ligger godt til rette for et industriområde.
b. miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn	Se planinitiativ. Registrert område for orrfugl og naturskog. Naturmangfoldkartlegging en del av planarbeidet, innarbeides i planforslaget.
c. planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall	Ingen.
d. forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser	Registrert område for naturskog. Naturmangfoldkartlegging en del av planarbeidet, innarbeides i planforslaget.

Delkonklusjon: Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning etter §9 i forskrift om konsekvensutredninger.

§ 10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

§ 10	Plankonsulents vurdering
a. størrelse, planområde og utforming	Arealet som søkes regulert er ca 70 daa. Forslagstiller tenker at området er aktuelt for mulig framtidig utvikling ettersom dette er et område i kommunen som er uttalt vil bli satset på som næringsareal i fremtiden. Det vil være en erstatning for arealet E2 på Vassmyra som pr i dag er avsatt til erverv/industri i eksisterende arealdel av kommuneplanen.
b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Ingen vesentlige. Erstatning for arealet E2 på Vassmyra som pr i dag er avsatt til erverv/industri i eksisterende arealdel av kommuneplanen.
c. avfallsproduksjon og utslipp	Ingen vesentlige.
d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Ingen vesentlige.
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:	
a. verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11 , utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Registrert område for naturskog. Naturmangfoldkartlegging en del av planarbeidet, innarbeides i planforslaget. Foreslått areal er erstatning for arealet E2 på Vassmyra som pr i dag er avsatt til erverv/industri i eksisterende arealdel av kommuneplanen.
b. truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Ingen konflikt. Sjekket tilgjengelige databaser jfr utarbeidet planinitiativ.

c. statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 .	Ingen. Planene vurderes å være i tråd med statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser; Lokal bedrift som etablerer seg lokalt vil kreve mindre pendling og er mer bærekraftig enn om bedriften må etablere seg andre plasser i regionen.
d. større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Ingen. Foreslått areal er erstatning for arealet E2 på Vassmyra som pr i dag er avsatt til erverv/industri i eksisterende arealdel av kommuneplanen.
e. økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Ikke relevant.
f. konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Ikke relevant.
g. vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Ikke relevant.
h. risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Ikke relevant.

Konklusjon: Planarbeidet vurderes til ikke å ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og utløser ikke krav til konsekvensutredning etter §10 i forskrift om konsekvensutredninger.

Angvik 02.07.2025