



Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess.

Sak: Detaljregulering ALTI Rauma	
<b>Møtested:</b> Teams	<b>Møtedato:</b> 08.11.2023
<b>Deltakere:</b> Fra forslagsstiller Håvard Tjelle-Sørvik	Fra kommunen Jan Petter Vad
Espen Kjærnli	Torbjørn Lillebø
Janne Kristiansen	Tom Erik Rødven
Tonje Dahle Hovde	Andre:
Bergsvein Brøske	

## 1. Idé

En ønsker å etablere: Handelsvirksomhet

Antall enheter:

Annet: Kjøpesenter med tilhørende vegareal, samt grønnstruktur mot elva.

## 2. Planforutsetninger

### Plantype

detaljregulering:  Mindre vesentlig reg.sendring  dispensasjon:

### Nåværende planstatus

Kommuneplanens arealdel  Formål:

Kommunedelplan: Åndalsnes Formål: Forretning/Kjøpesenter

Reguleringsplan: Øran Øst Formål: Industri

Andre planer/ vedtak

Planen vil erstatte (delvis ) følgende planer: Øran Øst

**Planforslaget vil samsvare med overordnet plan** ja:  nei:  delvis  LNFR

Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder ja:  nei:  delvis

**Forslaget utløser krav om konsekvensutredning:** ja:  nei:  usikker\*:

\*Forslaget kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker

Merknader:



### 3. Kartlegging og planavgrensning

#### Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet, det gjelder også koordinatsystem (EUREF89/ sone 32).  Rutenettet må være inntegnet på kart.

Er kartgrunnlaget tilfredsstillende for planområdet ja:  nei:

Merknader:

#### Planområdets foreløpig avgrensning

- Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning.
- Kart legger ved.

Merknader: Kommunen ber om at krysset og gang- og sykkelvegen blir tatt med i avgrensninga

### 4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

- Området er potensielt utsatt stein- og snøskred – nærmere undersøkelser er nødvendig
- Området ligger i flomsonen
- Området vil komme i konflikt med jordvern- og landbruksinteresser
- Området vil komme i konflikt med miljøvern/ biologisk mangfold
- Området berører kulturlandskap og kulturminner
- evt. er arkeologiske undersøkelser nødvendig
- Området er utsatt støy – nærmere målinger og spesielle tiltak er evt. nødvendig
- Området utløser sterk behov for å sikre barn/unges, funksjonshemmedes og eldres interesser
- Veg- og vegtekniske forhold må avklares (trafikksikkerhet, frisktssone, avkjørsel, parkering)
- Det krever andre vurderinger om samfunnssikkerhet (farlige stoffer, Radon, og lignende)
- Det finnes viktige tekniske anlegg i området (høyspenn, trafo, pumpestasjon, og lignende)
- Annet: .....

Merknader:



## 5. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser

Vi anbefaler en handelsanalyse for å svare ut konsekvensutredning gjort i forbindelse med KDP  
Åndalsnes

## 6. Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Det er informert om utleggingsfrist (seks -6- uker)

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens gebyregulativet

- Det må avklares eget gebyr, da planen er veldig enkelt eller komplisert:

Forslagsstillers planlagte dato for varslng:

Uke 47-48

Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen

Feb-mars 2024

Førstegangsvedtak antas å bli fattet:

Våren 2024

Endelig planvedtak antas å bli fattet:

Høst 2024

## 7. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

**NB! Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester eller protester fra andre organisasjoner og krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet eller evt. endring av fremdriften av prosjektet.**

Sted, dato:      Åndalsnes, 08.11.2023

Saksbehandler    Jan Petter Vad

Forslagsstiller

2.2 utfyllingsskjema

Side 3 av 4

