


# TEIKNFORKLARING


## REGULERINGSFØREMÅL

### BYGNINGAR OG ANLEGG

 Steinbrot og masseuttak

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

 Kjøreveg

 Annan veggrunn - teknisk anlegg

### GRØNTSTRUKTUR

 Vegetasjonsskjerm

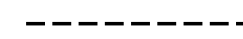
### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

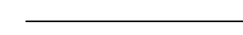
 Landbruksformål

### OMSYNSSONER I REGULERINGSPLAN

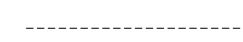
 Frisiktsone

## LINJESYMBOL

 Planavgrønsing

 Formålsgrønsing

 Regulert senterlinje veg

 Frisiktlinje

Ekvidistans: 1m.

Kartmålestokk 1:2000



Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89

Høydegrunnlag: NGO 1954



REVISJONAR:	DATO:	SAKSNR.	SIGN.

SAKSHANDSAMING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	DATO:	SAKSNR.	SIGN.
Kunngjering av oppstart reguleringsarbeid:	18.06.08		
1. handsaming i PLØK/ det faste utval for plansaker:	11.04.11	30/2011	
Offentleg ettersyn i tiden:	08.05. - 24.06.11		
2. handsaming i PLØK/ det faste utval for plansaker:	19.09.11	90/2011	
Vedtak i kommunestyret - eigegodkjenning:	14.11.11	51/2011	



Fræna kommune

## DETALJREGULERING FOR JENDEM - PEHJELLEN MASSEUTTAK

MED TILHØYRANDE REGULERINGSFØRESEGNER

Planen er utarbeidd av:

**ANGVIK** Angvik Prosjektering AS  
 Fabrikkevegen 1  
 6636 ANGVIK

Tiltakshavar:  
 Arne Gjendem, Jendem, 6408 Aureosen

Planident: 08016

Saksnr.: 2008/2125

Dato: 06.12.10

Sakshandsamar: M.R.



Planident : 08016  
Datert : 06.12.10  
Sist revidert : 04.08.11  
Vedteke i kommunestyret : 14.11.11

**FRÆNA KOMMUNE**

**REGULERINGSFØRESEGNER FOR**

**DETALJREGULERING**

**JENDEM – PEHJELLEN MASSEUTTAK**

**§ 1 FORMÅL**

Formålet med planen er å legge området til rette for fortsatt uttak av mineralske råstoffer, samt bearbeiding, lagring og transportering av disse.

**§ 2 GENERELT**

Innenfor planområdet skal arealene disponeres til disse formålene, jf. Pbl. § 12 - 5:

**1 Bebyggelse og anlegg**

Steinbrudd og masseuttak

**2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Kjøreveg

Annen veggrunn – teknisk anlegg

**3 Grønnstruktur**

Vegetasjonsskjerm

**5 Landbruks-, natur- og friluftsområde**

Landbruksformål

Og pbl § 12 – 6:

**Sikringsone**

Frisikt

## § 3 FELLESBESTEMMELSER

### 3.1 Byggegrenser

Bygg skal plasseres innenfor byggegrenser som vist i planen. Dersom ikke annet er vist skal plan- og bygningsloven gjelde.

### 3.2 Terrenginngrep

Nødvendige inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng skal utføres skånsomt og beskyttes under anleggs- og byggearbeidet. Alle skjæringer og fyllinger skal søkes å gi ei utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepa. Verdifulle tre som ikke kommer i konflikt med tiltaket skal ikke fjernes frå tomta.

### 3.3 Alternative energikilder

Der det er lagt til rette for alternative energikilder som gass, fjernvarme etc. skal dette brukes.

### 3.4 Kulturminne

Dersom det under arbeid i området kjem fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jf. Lov om kulturminne.

### 3.5 Estetikk

Kommunen skal ved behandling av byggsaker sikre at bygga får en god form i seg selv og omgivelsene, og at bygga får en helhetlig og harmonisk utføring med tanke på takvinkel, takform, størrelse, farge og materiale.

### 3.6 Private avtaler

Etter at reguleringsbestemmelsene er sett i kraft, er det ikke tillatt ved private avtaler å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelsene.

### 3.7 Detaljplan

Er bygge- og anleggstiltak som er hjemlet i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11 ikke satt i gang senest fem år etter vedtak av plan, kan godkjenningen til gjennomføring av planen ikke gis uten nytt planvedtak.

### 3.8 Støv, støy og andre utslipp

**Støv, støy og andre utslipp skal til alle tider ligge innefor gjeldende normer.** Støy fra masseuttaket skal tilfredsstille retningslinjene i T – 1442. Tiltak i form av støyvoller fremgår av plankartet. Det skal bygges med høyder oppgitt under pk. 6.1.2

## § 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### 4.1 Steinbrudd og masseuttak

4.1.1 Området avsattes til steinbrudd/masseuttak

4.1.2 Det skal i området drives med uttak, drift- og bearbeiding, lagring og transport av mineralske råstoffer som stein- og steinmasser. Arealet omfatter uttaksområder, lager/deponi områder, driftsområder, transportområder og annen aktivitet som hører med til driften av masseuttaket. Grensen for uttaksområdet går fram av reguleringsplanen.

4.1.3 Driften og etterdriften av masseuttaket skal styres av driftsplan som skal være i tråd med reguleringsplanen for masseuttaket og godkjent av direktoratet for mineralforvaltning. Direktoratet for mineralforvaltning avventer behandling av drifts- og avslutningsplan inntil det foreligger en godkjent reguleringsplan for tiltaket.

- 4.1.4 Vegetasjon, jord og løsmasser skal brukes til opparbeiding av støyvoll mot fylkesvegen som vist på plankartet. Overskudd av jordmasser lagres og brukes igjen til revegetering av landskapet etter endt drift. Det skal brukes stedegen vegetasjon til revegetering av området.
- 4.1.5 Området skal sikres med skilt, gjerde, skjerm og randsoner slik at det ikke er fare for at mennesker og dyr ikke kommer til skade.
- 4.1.6 Uttak av fjell kan tas ut ned til maks. kote 41 innenfor planområdet.
- 4.1.7 Driftstiden for aktiviteter ved masseuttaket skal reguleres etter regler fastsatt av SFT, jfr. Veileder T – 1442 ”Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen”. Boring og knusing av stein skal gjennomføres i løpet av en måned i året sammenhengende, mellom kl 07.00 og 19.00 mandag til fredag, 08.00 til 16.00 på lørdag. Boring og knusing skal ikke gjøres samtidig. Resten av året vil det være en hjullaster og/eller en gravemaskin i drift mellom kl, 07.00 – 16.00 på hverdager fra kl. 08.00 – 15.00 på lørdager. Søndager og helligdager skal det ikke være aktivitet i bruddet.
- 4.1.8 Inne på området som er avsatt til steinbrudd/masseuttak kan det etableres tekniske anlegg og veger i tråd med driftsplan.
- 4.1.9 Driften skal ikke skje i perioder med skredfare, jf. Arbeidsmiljøloven med tilhørende bestemmelser.
- 4.1.10 Overflatevann ledes til eksisterende dreneringsgrøfter ved fylkesvegen
- 4.1.11 Direktoratet for mineralforvaltning skal føre løpende tilsyn med drifta og etterdrifta av masseuttaket.

## **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **5.1 Kjøreveg (privat)**

- 5.1.1 Området er avsatt til kjøreveg (privat)
- 5.1.2 Kjørevegen skal benyttes som adkomst til masseuttaket og som driftsveg til landbruksformål.

### **5.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg**

- 5.2.1 Området er avsatt til annen veggrunn
- 5.2.2 På regulert veggrunn tillates ikke andre innretninger/anlegg enn de som er nødvendig for veganleggets drift og vedlikehold.

## **§ 6 GRØNNSTRUKTUR**

### **6.1 Vegetasjonsskjerm**

- 6.1.1 Området er avsatt til vegetasjonsskjerm
- 6.1.2 Området skal opparbeides med en jordvoll på 3 meter høyde over gjennomsnittlig terreng.

## **§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT**

### **7.1 Landbruksformål**

- 7.1.1 Området er avsatt til landbruksformål

## **§ 8 SIKRINGSSONE**

### **8.1 Frisikt**

- 8.1.1 Området er avsatt til frisiktssone.
- 8.1.2 Frisiktssone i vegkryssene må ikke utnyttes slik at det på noe tidspunkt hindrer fri sikt. Areal innefor frisiktssonene skal planeres ned til 0,5 meter over nivået til tilgrensende veger.

Kommunen kan kreve sikthindrende vegetasjon og gjenstander fjernet. Høytstammende tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i siktsone.

## **§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- 9.1** Igangværende drift som ikke faller inn under mineralloven § 69.5 skal innen 1.1.2015 oppfylle kravene om driftskonsesjon jf. mineralloven § 43. Det er likevel et krav om driftsplan som skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. I dette tilfellet vil Direktoratet for mineralforvaltning avvente behandling av drifts- og avslutningsplan inntil reguleringsplan for tiltaket er godkjent.
- 9.2** Nødvendig støyreducerende tiltak skal være opparbeidet før videre uttak fortsetter. Det slakkes ut, jordkledes med jord etableres en jordvoll på 3 meter høyde over gjennomsnittelig terreng langs fylkesveg 228, samt langs avgrensinga i nordøst som avskjermingssone.
- 9.3** Det skal gjenfylles, beplantes og sikres skjæringer i eksisterende masseuttak straks det er praktisk mulig i forhold til den drifta som er på området.
- 9.4** Ved driftsavslutning skal skjæringer fra lagerområdet og revegeteres. Området brukt til driftstasjon og lagerområder skal også revegeteres.
- 9.5** Etter at driftstiden er ute og området er revegetert og istandsett, går området tilbake til LNF-område.