

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSMÅL

BYGGEOMRÅDER
(PBL § 25 1.ledd nr.1)

■ Fritidsbebyggelse (Naust)

LANDBRUKSOMRÅDER
(PBL § 25 1.ledd nr.2)

■ oMRÅDE FOR JORD- OG SKOGBRUK

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
(PBL § 25 1.ledd nr.3)

■ Annen veggrunn

FAREOMRÅDER
(PBL § 25 1.ledd nr.5)

■ Fareområde rundt høyspentanlegg

SPECIALOMRÅDER
(PBL § 25 1.ledd nr.6)

■ Privat veg

■ Friiluftsområde i sjø

■ Annet spesialområde - randvegetasjon mot bekk

■ Frisiktsone ved offentlig veg

FELLESOMRÅDER
(PBL § 25 1.ledd nr.7)

■ Felles grøntareal

■ Felles parkeringsareal

STREKSYSMBOLER MV.

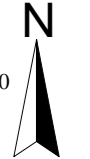
- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Regulert senterlinje vei
- Regulert tomtegrænse
- Grænse for fareområde rundt høyspentanlegg

Kartgrunnlag i M: 1:1 000

Plandata er digitalisert fra manuskart i M: 1: 1 000

Ekvidistanse 5m

Kartmålestokk 1:1000



REGULERINGSPLAN

Søvikbukta

Gjemnes kommune MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Kartblad: Euref 89
Kartprodusent: Gjemnes kommune

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fratil			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fratil			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			

PLANEN UTARBEIDET AV:



Angvik Prosjektering AS
6636 ANGVIK

PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.

Reguleringsbestemmelser for Søvika naustområde i Gjemnes kommune

§ 1 GENERELT

Planområdet er vist med reguleringsgrense på plankartet. Arealet innenfor planområdet er regulert til:

- Byggeområder for fritidsbebyggelse (naust)
- Landbruksområde, område for jord- og skogbruk
- Offentlige trafikkområder, annen veggrunn
- Fareområde, høgspentlinje
- Spesialområde for privat veg, friluftsområde i sjø og randvegetasjon mot bekk, frisiktzone.
- Fellesområder: Felles grøntareal, felles parkeringsareal

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

- a) Ved behandling av byggesøknader skal kommunen påse at bebyggelsen får en god form og materialbruk, samt at bygninger i samme område får en enhetlig og harmonisk utførelse mht takvinkel, materialer og farge. Opparbeiding av tomt med plassering og utforming av bebyggelse må tilpasses terrenget på en god måte.
- b) Ved byggemelding skal det foreligge situasjonsplan og profiler (med eksisterende og planlagt terreng) som viser hvordan tomte skal opparbeides. Planen skal vise plassering av adkomst, skråninger og eventuelle forstøtningsmurer.
- c) Avkjørsel fra offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- d) Det skal legges vekt på å bevare/beskytte eksisterende vegetasjon under anleggs- og byggearbeidet.
- e) Etter at denne reguleringsplanen med bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen eller bestemmelsene.
- f) Unntak fra bestemmelsene kan, dersom særlige grunner foreligger, tillates av kommunen, jfr. plan- og bygningsloven § 7.

§ 3 BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE MED TILHØRENDE ANLEGG

- a) Innenfor byggeområdene kan det tillates oppføring av naust. Naustene skal ha en tradisjonell byggestil og være av en størrelse og utforming som ikke avviker fra det som er vanlig i området.
- b) Fargevalg skal være i henhold til tradisjonene på stedet. Det bør være en viss variasjon i farge mellom de ulike byggene.
- c) Størrelse på nye naust og ved eventuell gjenoppbygging av eksisterende naust skal ikke overskride 40 m² BYA. Høyde fra gjennomsnittlig planert terreng til møne skal ikke overskride 4,5 m. Naustene skal i utgangspunktet bygges enkeltvis. Det kan tillates ett vindu med maksimal høyde 40 cm i hvert naust.

- d) Foran hvert naust kan det opparbeides enkel båtstø. Stø skal opparbeides av stedege materialer. Det skal ikke benyttes betong, foretas fjerning av større mengder løsmasse eller sprenges i fjell i forbindelse med opparbeiding av stø.
- e) Bygningsmyndighetenes godkjenning mp foreligge før byggestart.

§ 4 LANDBRUKSOMRÅDER

Området reguleres til jordbruk (del av siktsone ved fylkesvegen).

§ 5 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

Annen veggrunn

- a) På regulert veggrunn tillates ikke andre innretninger/anlegg enn de som er nødvendige for veganleggets drift og vedlikehold.
- b) Vegskjæringer og fyllinger skal behandles på en tiltalende måte.

§ 6 FAREOMRÅDER

Høgspenlinje

Høgspenlinjer i planområdet har spenningsnivå 22 kilovolt.

§ 7 SPESIALOMRÅDER

Privat veg

Vegen skal opparbeides som vist på plankartet og skal være åpen for allmenn ferdsel. På de første 5 m fra kant av fylkesvegen skal adkomstvegen ikke ligge mer enn 20cm under fylkesvegen. Deretter kan stigningen være 1:8.

Friluftsområde i sjø

Det skal ikke utføres tiltak i området ut over enkel stø som beskrevet i § 3 d).

Randvegetasjon mot bekk

Innenfor området skal et naturlig vegetasjonsbelte mot elva bevares.

§ 8 FELLESOMRÅDER

Felles grøntareal

- a) Området er felles for nausteiere i planområdet og skal i tillegg være tilgjengelig for allmennheten. Innenfor området kan bygningsmyndighetene tillate at det bygges grillstue som er allment tilgjengelig og kan nyttes av beboere i nærmiljøet.

Felles parkeringsareal

- a) Arealet er felles for tilgrensende tomter og brukere av felles grøntareal med grillstue.

Planen med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret 22.09.09 sak 40/09.