


I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 er mindre reguleringsendring med tilhørende bestemmelser vedtatt av Gjemnes formannskap i sak 24/14 den 08.04.14.

Batnfjordsøra.....

Odd Steinar Bjerkeset
ordfører

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

 Fritidsbebyggelse

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)


 Veg

 Parkering


Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

 Friluftsmål


Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

 Sikringsone - Andre sikringsoner

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008


 Sikringsonegrense


Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

 Regulerings- og bebyggelsesplanområde

 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Regulert tomtegrense

 Regulert senterlinje

 Punktfeste

Abc Påskrift feltnavn

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Gjemnes kommune

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 2000

0 20 40 60 80 m



Gjemnes
kommune

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

ME Duelva hytteområde felt II

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID

Forslagstiller

Nils Kristian Heggem

Kartprodusent:

Gjemnes kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

Formannskapets vedtak:

SAKS- NR. DATO SIGN.

24/14 08.04.14

2. gangs behandling

24/14 08.04.14

Offentlig ettersyn fra 12.12.13 til 30.01.14

1. gangs behandling

107/13 05.11.13

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV:



PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.

GJEMNES KOMMUNE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DUELVA HYTTEOMRÅDE FELT 2

§ 1 Planområde

Planområdet er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2 Felles bestemmelser

Arealet i planområdet er regulert til:

- A. Byggeområder
 - 1. Hytter
- B. Fareområder
 - 1. Kraftlinje
- C. Spesialområder
 - 1. Friluftsområde
 - 2. Privat veg
- D. Fellesområder
 - 1. Felles parkeringsplass

§ 3 Byggeområder

Hytter

Det kan oppføres hytter med tilhørende uthus. Den samlede bebyggelse for hver hytte må ikke overskride 120 m² bebygd areal. Terrasse kan oppføres i tillegg med inntil 60 m². Enkelbygg skal ikke overskride 80 m² bebygd areal. Bebyggelsen kan bare oppføres i en etasje.

Tomtedelingen skal baseres på punkt feste. På kartet er dette punktet vist som sentrum i en sirkel. Det forutsettes at hytta plasseres over punktet. Hytteeier kan disponere inntil 1,0 dekar.

Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel 22-30 grader og maksimal mønehøyde 5,5 m målt fra utvendig terreng.

Oppsetting av flaggstenger tillates ikke.

Bebyggelsen skal tilpasses lokal byggeskikk og terrenget i området. Terrenninggrep skal utføres skånsomt.

§ 4 Spesialområder

Friluftsområder

Områdene kan nyttes til rekreasjonsareal. Turveger og stier kan i hensiktsmessig omfang anlegges og vedlikeholdes.

Privat veg

Vegen skal opparbeides med lav standard og god terrengtilpasning. Vegen skal normalt ikke benyttes til kjøretøy utenom strengt nødvendig transport av varer, materiell m.v.

§ 5 Fellesområder

Felles parkeringsplass

Parkeringsplassen skal opparbeides i takt med utbygging av hyttene.

§ 6 Dispensasjon fra reguleringsplan med bestemmelser

Når særlige grunner foreligger kan kommunen innvilge dispensasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 7.

Vedtatt av kommunestyret i møte 28.09.99 sak 99/52.


Endringer:

Nr 1: Planutvalget i møte 07.04.03 sak 03/27 (mindre vesentlig reguleringsendring).

Nr 2: Planutvalget i møte 11.05.04 sak 04/25 (mindre vesentlig reguleringsendring).

Nr 3: Planutvalget i møte 14.11.06 sak 06/62 (mindre vesentlig reguleringsendring)

Batnfjordsøra 07.12.06

for 
Nils Martin Sæther
rådmann



**GJEMNES
KOMMUNE**

6831 BATNFJORDSØRA