

Planident: 1547201002

Utarbeidet dato: 2008-05-20

Revidert dato: 2009-11-25, 2010-02-17

Vedtatt i kommunestyret:

REGULERINGSPLAN FOR DELER AV GBNR. 1/6 I AUKRA KOMMUNE

"AKERØTANGEN BOLIGOMRÅDE"

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1 FORMÅL

Formålet med planen er å legge området til rette for boliger. Det legges opp til 3 separate leilighetsbygg på planområdet.

§ 2 GENERELT

Innenfor planområdet skal arealene disponeres til disse formålene, jf. Pbl. § 25:

BYGGEOMRÅDE

Boligbebyggelse

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

Kjøreveg

Annen veggrunn

Kollektivanlegg (Busslomme)

SPESIALOMRÅDER

Frisiktsone mot veg



AUKRA KOMMUNE

VAT REGULERINGSPLAN FOR
AKERØTANGEN, GBN 1/6

Aukra, 25.06.2010

AKERØTANGEN
REGULERINGSB

ordfører



FELLESOMRÅDER

Felles lekeareal for barn

Felles grøntareal

Felles avkjørsel

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

- 3.1 **Private avtaler:** Etter at denne reguleringsplanen med bestemmelser er vedtatt, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen eller bestemmelsene.
- 3.2 **Kulturminner:** Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner.

§ 4 BYGGEOMRÅDER – BOLIGOMRÅDE

4.1 Boligbebyggelse

- 4.1.1 Området er avsatt til boligbebyggelse
- 4.1.2 Det tillates oppført leilighetsbygg med inntil 2 etasjer + sokkel.
- 4.1.3 Bygningene skal plasseres innefor de gitte byggelinjer som vist på plankartet.
- 4.1.4 Byggenes takform kan utformes både som saltak, valmtak, pulttak og flatt tak, men taket skal ikke ha en takvinkel som overstiger 32^o
- 4.1.5 BYA skal ikke overstige 300 m² pr hus. Grad for utnyttning er sett til 30%.
- 4.1.6 Det skal i byggsaken stilles krav om universell utforming for alle leiligheter og opparbeiding av anna uterom, parkeringsplasser o. l. blir ivaretatt slik at funksjonskrav til alle brukergrupper blir ivaretatt.
- 4.1.7 Med byggsøknaden skal det også følge situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller større og som skal vise følgende:
- a) Plassering av bebyggelsen
 - c) Biloppstillingsplasser
 - d) I nødvendig utstrekning planering av tomten, terrengprofiler, forstøtningsmurer etc.

§ 5 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

5.1 Kjøreveg

- 5.1.1 Området er avsatt til kjøreveg

5.2 Annen veggrunn

- 5.2.1 Området er avsatt til annen veggrunn.
- 5.2.2 På regulert veggrunn tillates ikke andre innretninger/anlegg enn de som er nødvendig or veganleggets drift og vedlikehold.

5.3 Kollektivanlegg (busslomme)

- 5.3.1 Området er avsatt til kollektivanlegg - busslomme.

§ 6 SPESIALOMRÅDE

6.1 Frisiktssone ved veg

- 6.1.1 Frisiktsonene i vegkryssene må ikke utnyttes slik at det på noe tidspunkt hindrer fri sikt. Areal innenfor frisiktsonene skal planeres ned til 0,5 m over nivået til tilgrensende veger. Kommunen kan kreve sikthindrende vegetasjon og gjenstander fjernet. Høystammede tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i siktsonen.

§ 7 FELLESOMRÅDE

7.1 Felles lekeareal for barn

- 7.1.1 Området er avsatt til felles lekeareal for barn
- 7.1.2 Felles lekeareal for barn benyttes av alle som har tilknytning til boligområdet innenfor planområdet samt det eksisterende bolighuset på gbnr. 1/6.

7.2 Felles grøntareal

- 7.2.1 Området er avsatt til felles grøntareal
- 7.2.2 Felles grøntareal benyttes av alle som har tilknytning til det nye boligområdet.

7.3 Felles avkjørsel

- 7.3.1 Området er avsatt til felles avkjørsel.
- 7.3.2 Felles avkjørsel skal benyttes som adkomst til alle tomtene på området, og skal kunne benyttes av alle som har tilknytning til området.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 8.1 Dokumentering med foto og kartfesting av gammel tyskerbrakke før utbygginga starter. Dokumentasjonen sendes Møre og Romsdal fylke.
- 8.2 Det skal før tiltaket starter opp, skal gjennomføres en C-14 datering som skal dateres samt dokumentere påvist struktur. Arbeidet skal utføres av kulturavdelingen i Møre og Romsdal fylkeskommune.
- 8.3 Det skal bygges en forstøtningsmur mot vest for tomtene før den enkelte tomt bebygges.
- 8.4 Kommunaltekniske anlegg skal være opparbeidet før den enkelte tomt bebygges.
- 8.5 Busslommer skal bygges parallelt med boligene.
- 8.6 Lekeområdet skal opparbeides parallelt og ferdigstilles samtidig med boligene.