

Planident: 15432018004

Utarbeidet dato: 16.09.2019

Revidert dato: 25.02.2020 og 27.03.2020

Vedtatt i kommunestyret: 23.04.2020

”Bjerkeli Sand”

I MOLDE KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1 FORMÅL

Formålet med planen er å legge området til rette for uttak av sand og grusforekomster, samt bearbeiding, lagring og transport av disse.

§ 2 GENERELT

Innenfor planområdet skal arealene disponeres til disse formålene, jf. Pbl. § 12 -5, §12 -6 og §12 -7:

- 1 **BEBYGGELSE OG ANLEGG**
Steinbrudd og masseuttak, BSMA, BSMB og BSMC
- 2 **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
Veg, o_SV1, o_SV2, SV1-SV4
Annen veggrunn – tekniske anlegg
- 3 **GRØNNSTRUKTUR**
Turveg, GT1- GT3
Vegetasjonsskjerm, GV1- GV5
- 4 **LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, L1- L3
- 5 **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, V1- V3

- 6 HENSYNSONER
 - Frisikt, H140
 - Støysoner, H210 og H220
 - Flomfare, H320
 - Høy spenningsanlegg, H370
 - Båndlegging etter lov om kulturminner, H730
- 7 BESTEMMELSESONRÅDER
 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljø, RPBO1- RPBO5

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Plankrav

- 3.1 **Kulturminne:** Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jf. Lov om kulturminne.
- 3.2 **Støy og støv:** Støy fra masseuttaket skal tilfredsstillere retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging, T – 1442. Bedriftens bidrag til støy ved omkringliggende boliger og fritidsboliger skal ikke overskride l(den) 55dB. Se støyrapport fra Cowi datert 29. januar 2019.
Støv fra masseuttaket skal tilfredsstillere retningslinjene for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 4.1 **Steinbrudd og masseuttak, BSMA, BSMB og BSMC**
 - 4.1.1 Området avsattes til steinbrudd og masseuttak
 - 4.1.2 Det skal i området drives med uttak, drift- og bearbeiding, lagring og transport av grus- og steinmasser. Arealet omfatter uttaksområder, lager-/deponiområder, driftsområder, transportområder og annen aktivitet som hører med til driften av masseuttaket, herunder støyskjerming jfr støyrapport fra Cowi datert 29. januar 2019 og inngjerding. Grensen for uttaksområdet går fram av reguleringsplanen. Plassering av trafo innenfor arealet avtales nærmere med netteier.
 - 4.1.3 Drift skal skje i henhold til bestemmelse i mineralloven med gjeldende forskrift, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.
 - 4.1.4 Matjord og løsmasser lagres og brukes igjen til revegetering av landskapet etter endt drift.
 - 4.1.5 Uttaksområdet skal sikres etter hvert som arbeidet skrider frem.

-
- 4.1.6 Utgraving på område BSMB kan ikke gå lengre enn at massetaket kan avsluttes med riktig hellingsgrad som om massetaket var ferdigstilt, før man starter utgraving av område BSMC.
 - 4.1.7 Masser skal ikke tas ut under grunnvannsnivå. Maks dybde på uttak skal være i henhold til tabell 3-1 i «Geoteknisk notat utarbeidet av Asplan Viak, oppdragsnummer 622899-01»
 - 4.1.8 Driftstiden for masseuttaket skal være mellom kl 07.00 og 17.00 mandag til fredag. Helger og helligdager skal det ikke være drift i masseuttaket.
 - 4.1.9 Direktoratet for mineralforvaltning skal føre løpende tilsyn med drifta og etterdrifta av masseuttaket.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Veg, o_SV1, o_SV2 og SV1- SV4

- 5.1.1 Området er avsatt til offentlig og privat veg.
- 5.1.2 o_SV1 er eksisterende fv192 Langevegen og o_SV2 er eksisterende fv660 Vistdalsvegen.
- 5.1.3 SV1- SV4 er private adkomstveger og avkjøringer. Avkjøringer og kryss opparbeides i henhold til N100 før det tas ut masse.

5.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg

- 5.2.1 Området er avsatt til annen veggrunn- tekniske anlegg
- 5.2.2 Området kan benyttes til snøopplag, grøfter, skjæringer, fylling, tekniske installasjoner, sluk mm.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

6.1 Turveg, GT1- GT3

Området er avsatt til turveg. Arealet kan gruses og opparbeides med 1,5 meters bredde.

6.2 Vegetasjonsskjerm, GV1- GV5

En sone rundt masseuttaket er avsatt til vegetasjonsskjerm hvor naturlig vegetasjon skal opprettholdes og som kan beplantes med stedegen vegetasjon. Området skal fungere som hinder for innsyn og som skjerming mot støvflukt under drift av masseuttaket. Rehabilitering og sikring av eksisterende flomvoll er tillatt. Langs vassdraget skal det opprettholdes naturlig kantvegetasjon for å motvirke avrenning og gi levested for planter og dyr.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE

7.1 LNF, L1- L5

Området er avsatt til område for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Midlertidig deponiområde for matjord kan etableres i dette området.

§ 8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Området avsettes til område for *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*. Langs vassdraget skal det opprettholdes naturlig kantvegetasjon for å motvirke avrenning og gi levested for planter og dyr.

§9 HENSYNSONE

9.1 Frisikt, H140

9.1.1 Området er avsatt til frisiktssone.

9.1.2 Frisiktsonene må ikke utnyttes slik at det på noe tidspunkt hindrer fri sikt. Areal innefor frisiktssonene skal planeres ned til 0,5 meter over nivået til tilgrensende veger. Kommunen kan kreve sikthindrende vegetasjon og gjenstander fjernet. Høytstammende tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i siktsonen.

9.2 Støysoner, H210 og H220

9.2.1 Området viser kartlagte *støysoner* i henhold til T-1442 for planlagte tiltak. H210 er rød støysoner og H220 er gul støysoner.

9.2.2 Innenfor H210 og H220 er det ikke tillatt med støyfølsomme bruksformål.

9.3 Flomsone, H320

9.3.1 Området viser kartlagt sone for flomfare med 200- års flom og 20% klimapåslag.

9.3.2 Før nye tiltak iverksettes innenfor H320 må det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot flomfare i henhold til gjeldene krav i byggeteknisk forskrift.

9.4 Høyspentanlegg, H370

9.4.1 Området er avsatt til sone for høyspenningsanlegg.

9.4.2 Innenfor området er det ikke tillatt å etablere bygningsmessige tiltak.

9.4.3 Det er 30 meters sikkerhetssone for arbeid under og inntil høyspentlinjen.

9.5 Båndlegging etter lov om kulturminne

9.5.1 Arealet er båndlagt etter kulturminneloven.

9.5.2 Innenfor dette arealet er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet eller framkalle fare for at dette kan skje.

§ 10 BESTEMMELSESONRÅDE, RPBO1- RPBO5

-
- 10.1 Området er avsatt til bestemmelsesområde- sikre verneverdier i bygninger eller andre kulturminner og kulturmiljø.
- 10.2 Før iverksetting av masseuttaket skal det gjennomføres en arkeologisk undersøkelse av de automatisk freda kulturminnene.
- Id 260729 som er avmerka som RpBO2 i plankartet skal vere undersøkt før iverksetting av tiltak i område BSMA, Id 260728, som er merka i plankart som RpBO1 kan bli fjerna uten vilkår om arkeologisk arbeid.
- Id 260730 og 260731 som er avmerka som RpBO4 - 5 i plankartet skal vere undersøkt før iverksetting av tiltak i område BSMB. Utgraving på område BSMB kan ikke gå lengre enn at massetaket kan avsluttes med riktig hellingsgrad som om massetaket var ferdigstilt, før man gjennomfører utgraving av område BSMC.
- Id 260732 som er avmerka som område RpBO3 i plankartet skal vere undersøkt før iverksetting av tiltak i område BSMC.
- Tiltakshavar skal ta kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune i god tid før tiltak i de ulike byggetrinnene skal gjennomføres, slik at omfanget av de arkeologiske undersøkelsene kan bli fastsatt.

§ 11 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 11.1 Før nye tiltaket igangsettes innenfor planområdet skal driftsplan være godkjent og konsesjon gitt av Direktoratet for mineralforvaltning.
- 11.2 Før nye tiltaket igangsettes innenfor planområdet skal det inngås ~~utbyggingsavtale~~ gjennomføringsavtale med vegeier for etablering av endret avkjørsel til fv660, Vistdalsvegen og for etablering av kryssløsning over fv192, Langevegen.
- 11.3 Før det blir gitt byggetillatelse for ny bro over Visa, skal tilstrekkelig dimensjonering og konstruksjon av brua dokumenteres i forhold til 200- årsflom inkludert 40% klimapåslag, jfr. «Notat for flom- og vannlinjeberegninger av Sweco, oppdragsnummer 10216639».
- 11.4 Tiltak i Visa i forbindelse med etablering av ny bro skal ikke skje i forbindelse med oppvandring/gyting av fisk i august/september. Ved ferdigstilling av ny bro skal elva ikke ha innsnevringer, heving eller senking av elvebunn eller andre element som kan endre hydrologien i tiltaksområdet.
- 11.5 Før nye tiltak igangsettes innenfor BSMA og SV1, skal tilstrekkelig dimensjon, høyde og stabilitet på flomvoll dokumenteres i forhold til 200- årsflom inkludert 20% klimapåslag, jfr. «Utredning av flomfare- masseuttak i Vistdalen av Asplan Viak, oppdragsnummer 622899-01».
- 11.6 Overvann skal føres ut av planområdet. Før tiltak innenfor BSMA, BSMB og BSMC igangsettes, skal overvannsplan som viser fangdam, drenering langs Langevegen og langs flomvoll godkjennes av kommunen. Det må dokumenteres at planlagte tiltak ikke fører til økt fare for flom- og erosjonsskader utenfor planområdet jfr. «Utredning av flomfare- masseuttak i Vistdalen av Asplan Viak, oppdragsnummer 622899-01».
- 11.7 Avklaringer om flytting av høyspentlinje skal gjøres med netteier før masser tas ut rundt og under eksisterende master.
- 11.8 Matjord som fjernes skal benyttes i landbrukssammenheng. Før tiltak i planområdet

- igangsettes, skal plan for massehåndtering godkjennes av kommunen og Fylkesmannen sin landbruksavdeling.
- 11.9 Etter at driftstiden er ute og området er revegetert og istandsett, skal området tilbakeføres til LNF-område.
- 11.10 Avkjørslene SV3 og SV4 skal fjernes/graves over etter at masseuttaket er ferdig.